



MĚSTSKÝ ÚŘAD STARÉ MĚSTO
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ÚZEMNÍHO PLÁNU
NÁMĚSTÍ HRDINŮ 100, 686 03 STARÉ MĚSTO

SPISOVÁ ZN.: SÚ/02738/2011/Ho
Č.J.: MeUSM/04811/2011
VYŘIZUJE: Darja Horáková
TEL.: 572416452
E-MAIL: horakova@staremesto.uh.cz

DATUM: 21.09.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 23.05.2011 podala

Monika Bilavčíková (roz. Beránková), nar. 06.03.1985, Modřanská 143, 687 06 Velehrad
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

Novostavba rodinného domu
Modrá

na pozemcích p.č. 351/1 /orná půda/, 352/1 /orná půda/, 352/2 /ostatní plocha/, 355/3 /orná půda/, 356/3 /orná půda/, 356/4 /ostatní plocha/, 414 /ostatní plocha/, 415 /zastavěná plocha a nádvoří/ v katastrálním území Modrá u Velehradu.

Stavba obsahuje:

- novostavbu RD umístěnou na pozemcích p.č. 351/1, 352/1, 355/3 a p.č. 356/3
- oplocení části pozemku (mimo uliční část) umístěné na pozemcích p.č. 351/1, 352/1, 352/2, 355/3, 356/3 a p.č. 356/4
- zpevněné plochy a vjezd (vč. terasy) umístěné na pozemcích p.č. 414, 351/1, 352/1, 355/3, 356/3 a p.č. 356/4
- přípojku elektrické energie NN umístěnou na pozemcích p.č. 414, 415, 352/1 a p.č. 352/2
- přípojku vody umístěnou na pozemcích p.č. 414, 356/3 a p.č. 356/4
- přípojku splaškové kanalizace umístěnou na pozemcích p.č. 356/3 a p.č. 356/4
- dešťovou kanalizaci, vsakovací jímku a nádrž na vodu umístěné na pozemcích p.č. 351/1, 352/1, 355/3 a p.č. 356/3
- vnitřní rozvody inženýrských sítí

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o novostavbu RD o jedné bytové jednotce o půdorysných rozměrech 11,945 m x 15,650 m. Stavba rodinného domu je navržena jako nepodsklepená o jednom nadzemním podlažím a s obytným podkrovím. Součástí 1.NP rodinného domu je terasa.

Střecha je řešena jako sedlová s vikýřem a střešními okny. Nad garáží pak střecha sedlová. Bude použita betonová krytina.

Dešťové vody budou svedeny pomocí okapů a svodů do dešťové kanalizace umístěné na pozemku investora a dále do nádrže na vodu a vsakovací jámky.

Umístění stavby:

Novostavba bude umístěna ve vzdálenosti 10,00 m od společné pozemkové hranice parcel p.č. 356/4 a p.č. 414 (v místě vstupu) a současně ve vzdálenosti 2,00 m od společné pozemkové hranice p.č. 356/3 a p.č. 356/1.

Výškové řešení:

Výška podlahy v 1.NP rodinného domu odpovídá výšce poklopu kanalizace na pozemku p.č. 797 a tato výška je současně rovna výšce +10,00 stanoveného místního výškového systému v projektové dokumentaci (za účelem výškového umístění ostatních stavebních objektů).

Výška hřebene rodinného domu je navržena +8,085, kdy +-0,000 je umístěna v úrovni podlahy 1.NP. Výška hřebene sedlové střechy garáže bude +6,305. Výška komína +8,735.

Přípojky inženýrských sítí:

Přípojka elektrické energie NN bude provedena zemním vedením s napojením na veřejnou síť na protější straně komunikace. Místo napojení bude na pozemku p.č. 415. Na pozemku stavebníka, tj. na pozemku p.č. 352/2, bude na hranici s pozemkem p.č. 414 umístěna elektroměrová skříň.

Splaškové vody budou odvedeny pomocí nové *přípojky kanalizace*. Potrubím DN 150 v délce 8,50 m budou vody svedeny do veřejné kanalizace umístěné v pozemku p.č. 356/4. Hloubka uložení je navržena 1,00 m.

Vodovodní přípojka bude provedena v celkové délce 14,70 m s napojením na vodovodní řad umístěný na pozemku p.č. 414 (protější strana komunikace). Tato bude uložena v hloubce 1,30-1,50 m. Přípojka je navržena z polyethylenového potrubí DN 25, PN 10. Vodoměrná sestavba bude osazena na konzolách za obvodovou zdí v místnosti č. 1.02 (šatna).

Oplocení části pozemku je navrženo ze tří stran pozemku, tj. na hranici s pozemkovými parcelami p.č. 349, 351/2, 355/4, 355/1, 356/1 a p.č. 356/2. Je navrženo drátěné oplocení umístěné na ocelových sloupcích do betonových patek. Výška oplocení je navržena 1,60 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vlivy stavby budou dotčeny pouze pozemky určené pro stavbu.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinační situací stavby v měřítku 1: 200, která obsahuje zakreslení stavebního pozemku, požadované umístění stavby a vyznačení vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb a současně bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou Ing. Miroslavem Obdržálkem, ČKAIT 1301053.

II. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Novostavba rodinného domu Modrá

na pozemcích p.č. 351/1 /orná půda/, 352/1 /orná půda/, 352/2 /ostatní plocha/, 355/3 /orná půda/, 356/3 /orná půda/, 356/4 /ostatní plocha/, 414 /ostatní plocha/, 415 /zastavěná plocha a nádvoří/ v katastrálním území Modrá u Velehradu.

Stavba obsahuje:

- novostavbu RD umístěnou na pozemcích p.č. 351/1, 352/1, 355/3 a p.č. 356/3
- oplocení části pozemku (mimo uliční část) umístěné na pozemcích p.č. 351/1, 352/1, 352/2, 355/3, 356/3 a p.č. 356/4
- zpevněné plochy a vjezd (vč. terasy) umístěné na pozemcích p.č. 414, 351/1, 352/1, 355/3, 356/3 a p.č. 356/4
- přípojku elektrické energie NN umístěnou na pozemcích p.č. 414, 415, 352/1 a p.č. 352/2
- přípojku vody umístěnou na pozemcích p.č. 414, 356/3 a p.č. 356/4
- přípojku splaškové kanalizace umístěnou na pozemcích p.č. 356/3 a p.č. 356/4
- dešťovou kanalizaci, vsakovací jímku a nádrž na vodu umístěné na pozemcích p.č. 351/1, 352/1, 355/3 a p.č. 356/3
- vnitřní rozvody inženýrských sítí

Popis stavby:Dispoziční řešení stavby:

1.NP: závětrí, šatna, WC, koupelna, technická místnost, garáž, zahradní místnost, pokoj, schodiště, chodba, obývací pokoj s jídelnou a kuchyní. Součástí 1.NP rodinného domu je terasa.

2.NP: hala, koupelna, šatna, tři pokoje a WC

Konstrukční řešení a navržené materiály:

Základové pasy byly navrženy z betonu B15. Součástí podkladního betonu bude KARI síť.

Nosný systém a příčky budou tvořeny tvárnici PORFIX. Krov je řešen jako dřevěný. Komín v systému SCHIEDEL UNI.

Stropní konstrukce bude tvořena filigránovým stropem tl. 60 mm z betonu C 25/30 a monolitická nadbetonávka tl. 140 mm z betonu C 20/25. Strop nad podkrovím bude tvořen sádkartonovými deskami s požární odolností. Schodiště je navrženo dvojramenné, železobetonové, monolitické.

Jako zdroj tepla je navržen stacionární zplyňovací kotel na tuhá paliva o výkonu max. 15 kw. Ohřev vody se zabezpečí pomocí elektrického zásobníku. V jednotlivých místnostech budou osazeny deskové radiátory, podlahové vytápění a otopné žebříky, v obývacím pokoji je navržen krb na tuhá paliva.

V rámci stavby bude provedeno zateplení celého objektu zateplovacím systémem Sto v tl. 100 mm.

Vjezd a zpevněné plochy jsou navrženy z betonové zámkové dlažby. Dešťové vody z vjezdu budou svedeny pomocí odvodňovacího žlabu do dešťové vsakovací jímky na pozemku stavebníka. Sjezd bude vyspádován směrem do pozemku stavebníka ve sklonu 15 %. Napojení na stávající komunikaci bude provedeno pomocí ležaté obruby.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miroslav Obdržálek, ČKAIT 1301053; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Před započítím zemních prací budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Název dodavatelské firmy včetně jména autorizované osoby, která bude provádět funkci stavbyvedoucího stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací. Zároveň stavebník doloží na stavební úřad příslušné doklady a oprávnění.
6. Při realizaci stavby musí být na stavbě k dispozici dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem v řízení o jejím povolení a musí být veden stavební deník. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Stavebník má právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. Vedle těchto osob mají oprávnění činit záznamy do stavebního deníku též orgány státního stavebního dozoru nebo stavbyvedoucí.

7. Pokud budou některé práce prováděny ze sousedního pozemku, stavebník je povinen oznámit zahájení prací ze sousedního pozemku jeho vlastníkům vždy nejméně 10 dní předem a dohodne, jak dlouho budou uvedené práce trvat. Při provádění prací ze sousedního pozemku je třeba počínat si tak, aby jeho vlastníkům nebyla způsobena škoda. Použitá část pozemku bude ihned po dokončení prací uvedena do původního stavu.
8. Ve smyslu ustanovení §115 odst.1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - a) po dokončení celé stavby, spojená se závěrečnou kontrolní prohlídkou
9. Povrchové vody ze střech a zpevněných ploch budou svedeny tak, aby nebyly dotčeny zájmy majitelů sousedních nemovitostí, ani zájem obecní.
10. Budou dodrženy podmínky a předpisy požárně bezpečnostního řešení stavby vypracované Ing. Pavlem Jordánem, ČKAIT 1301708 z dubna 2011.
11. Bude dodržen statický výpočet – návrh a posouzení vaznic krovu vypracovaný vypracovaný Ing. Jaroslavem Zemanem, ČKAIT 1300346, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a dalších platných právních předpisů na úseku bezpečnosti práce a technických zařízení.
13. Stavebník zajistí stavbu proti pronikání půdního radonu v souladu s podmínkami uvedenými v zákonu č. 18/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
14. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
15. Bude dodržen průkaz energetické náročnosti budovy vypracovaný dne 26.4.2011 Ing. Robertem Hanáčkem, zápis v seznamu energetických expertů pod č. 0424.
16. Při stavbě budou dodrženy podmínky dotčených správních úřadů, samosprávních orgánů, správců inženýrských sítí a dotčených organizací, jejichž vyjádření, souhlasy a stanoviska jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí:
 - **Jihomoravská plynárenská, a.s.**, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, vyjádření ze dne 25.02.2011 pod zn. 473/11/116: „*Ve Vámi zadané lokalitě se nachází STL plynárenské zařízení v naší správě. Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/200 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:*
 - *za stavební činnost se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),*
 - *stavební činnost v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/200 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,*
 - *před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedení vytyčení bude sepsán protokol,*
 - *bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 – tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,*
 - *pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,*

- při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivého provozu. Nebude použito nevhodné nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
 - odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
 - v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
 - neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
 - před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce, doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby – nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
 - plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstr. fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
 - neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.“
- **E.ON ČR, s.r.o., Tým technické evidence a dokumentace, F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, vyjádření ze dne 02.03.2011 pod zn. J21095-Z051105984:** „V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: Podzemní vedení NN, podzemní vedení VN a nadzemní vedení NN.
- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
 - Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
 - Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelů zajistí p. Lapčík, tel. 577 163 336, email: libor.lapcik@eon.cz.
 - Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce, není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
 - Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
 - Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruch vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 - Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.

- *Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.*
- *Při vytyčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším jednáním s ECZR předložte toto vyjádření.“*
- **E.ON ČR, s.r.o., Regionální správa Otrokovice, Zlínská 230, 765 27 Otrokovice, vyjádření ze dne 10.03.2011 pod zn. L4613-Z061107093:** *„ECZR souhlasí s provedením výše uvedené akce v OP zařízení distribuční soustavy při splnění podmínky, v OP podzemního vedení VN, NN umístit pouze zpevněnou plochu ze zámkové dlažby (mimo oplocení). Oplocení v souběhu s podzemním vedením VN bude ve vodorovné vzdálenosti min. 0.8 m od tohoto podzemního vedení VN. V místě křížení oplocení s podzemním vedením VN, bude umístěno pouze pletivo bez základu. Sloupky (základy) nutno umístit min. 0.8m od podzemního vedení VN. V případě oplocení se základem (podezdívkou) v místě křížení s podzemním vedením VN, nutno před zahájením oplocení provést přeložku podzemního vedení VN do chrániček (žlabu) a to na základě písemné objednávky investora předané na ECZR neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.*
- *Dále požadujeme splnit následující podmínky:*

V OP podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:

 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob*
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.*
- *Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu.*
- *Objednání přesného vytyčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytyčení kabelů zajistí p. Lapčík, tel. 577 163 336, email:libor.lapcik@eon.cz.*
- *Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruch vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.*
- *Připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:*
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umístit konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky*
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce*
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m*
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.*
- *Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.*
- *V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení VN, NN dle platných ČSN, PNE, zajistí ECZR nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do chrániček, apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na ECZR neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.*
- *V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy v provozování ECZR a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 02.03.2011 J21095-Z051105984.*
- *Veškerá stavební činnost v OP podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.*

- *Veškeré výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.*
- **Telefónica O2 Czech Republic, a.s.,** Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4- Michle, vyjádření ze dne 17.02.2011 pod č.j. 23177/11:

„I. Obecná ustanovení:

- *Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.*
- *Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.*
- *Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.*

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

- *Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.*
- *Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.*
- *Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.*
- *Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.*
- *Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích.*
- *V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.*
- *Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.*
- *Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.*

- *Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.*
- *Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).*
- *Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.*
- *Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.*
- *Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.*
- *Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m.*
- *Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.*

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

- *Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.*
- *Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.*

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

- *Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.*
- *Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.*
- *Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných*

objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.

- Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
- Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

Přeložení SEK

- V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 „Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK“.

Křížení a souběh se SEK

- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní síť technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
 - v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou síť technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
 - projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtní a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.“

- **SVK a.s.**, Za Olšávkou 290, 686 36 Uherské Hradiště 1, Sady - provoz vodovodů, vyjádření ze dne 06.04.2011: „*O provedení vodovodní přípojky požádá stavebník Slovácké vodárny a kanalizace, a.s. vyplněním tiskopisu „Žádost o zřízení vodovodní přípojky – přihláška k odběru vody“.* Zemní práce si stavebník provede sám na vlastní náklady. Rýha výkopu musí být kolmo na dům v hloubce 1,3 m. Osový souběh s ostatními podzemními vedeními musí být minimálně 1,0 m. Ostatní podrobnosti budou dohodnuty při vytyčení vodovodní přípojky za přítomnosti stavebníka a zástupce Slováckých vodáren a kanalizací, a.s.
- *Doporučujeme potrubí vodovodní přípojky uložit v celé délce do chráničky z důvodu vyloučení budoucího zásahu do terénu při odstraňování případné poruchy vodovodní přípojky.*
- *Před zahájením prací investor požádá SVK, a.s., Uherské Hradiště – provoz vodovodů o vytyčení sítí, které bude provedeno za úhradu na základě objednávky.“*
- **SVK a.s.**, Za Olšávkou 290, 686 36 Uherské Hradiště 1, Sady - provoz kanalizací, vyjádření ze dne 04.02.2011: „*Kanalizační přípojku lze napojit bez předčištění na kanalizaci ve správě SVK a.s.*
- *Kanalizační přípojka bude provedena z kameninových trub, kanalizačního PVC nebo sklolaminátu minimální světlosti DN 150 mm. minimální spád kanalizační přípojky musí být 1%.*
- *Napojení kana. přípojky bude provedeno:*
 - *do betonového potrubí –útesem*
 - *Na kanalizační přípojku nesmí být napojeno zařízení na drcení kuchyňských odpadů.*
- *Realizace kanalizační přípojky může být zahájena až na základě Žádosti o kanalizační přípojku – přihlášky k odvádění odpadních vod a uzavření Smlouvy na odvádění odpadních vod se SVK a.s., Uherské Hradiště!*
- *Po instalaci připojovacího kusu na potrubí přizve stavebník zástupce SVK a.s., Uherské Hradiště ke kontrole zaústění, trasy kanalizační přípojky a eventuálního předčišťovacího zařízení.*
- *Pokud stavebník nedodrží výše uvedené podmínky, vyhrazujeme si právo kontroly napojení kanalizační kamerou a následnou opravu na náklady stavebníka.*
- *Ke kolaudaci požadujeme předložit dokumentaci skutečného provedení, která bude doplněna o zaměření připojovacího místa na 2 pevné body.*
- *Požadujeme, aby nám investor akce po dokončení stavby oznámil, kdy byla nemovitost uvedena do trvalého provozu a užívání, a jaké jí bylo přiděleno popisné číslo.*
- *Pokud je nemovitost napojena na městskou (obecní) čistírnu odpadních vod přes předčišťovací zařízení (septik), požadujeme při rekonstr. kanalizační přípojky zrušení tohoto předčišťovacího zařízení, tzn. přímé napojení na veřejnou kanalizaci.*
- *Podmínky k napojení na kanalizaci, která není ve správě SVK a.s., Uherské Hradiště musí určit její správce, tj. MěÚ, OÚ, SÚS, atd.“*
- **HZS Zlínského kraje, úz. odbor Uh. Hradiště**, Boženy Němcové 834, 686 01 Uherské Hradiště, stanovisko ze dne 18.05.2011: „*Při MŠ budou doloženy doklady o montáži a provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení (autonomní požární signalizace, hasicí přístroj) ve smyslu požárně bezprůchodného řešení a ve smyslu sutanovení §6 odst.2, §7 odst.8, §9 odst.8 a §10 odst.2 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).“*
- **Městský úřad Uherské Hradiště, odbor ŽP**, Svatováclavská 568, Uh.Hradiště, souhlas k trvalému odnětí 0,0670 ha zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu rodinného domu v k.ú. Modrá u Velehradu ze dne 14.07.2011pod zn. MUUH-OŽP/55737/2011/662/2011/Pa: „*Seznam dotčených pozemků v k.ú. Modrá u Velehradu:*

Parcela číslo	Kultura	Trvalé odnětí (ha)
356/3	Orná	0,0222
352/1	Orná	0,0132
355/3	Orná	0,0196
351/1	Orná	0,0120
Celkem		0,0670

Dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona je souhlas udělen za předpokladu, že žadatel nebo jeho právní nástupce zajistí splnění následujících podmínek:

1. *V rozhodnutích dle zvláštních předpisů (viz. ust. § 5 odst. 3 zákona) nesmí plocha dotčených pozemků překročit výměry dané tímto souhlasem a rovněž účel trvalého odnětí půdy pro stavbu rodinného domu je závazný a nelze na základě tohoto souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF využívat k jiné nezemědělské činnosti.*
2. *Před zahájením prací potřebných pro stavbu rodinného domu žadatel zajistí přesné vytyčení dotčených ploch pozemků tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.*
3. *Odvody za trvalé odnětí se nepředepisují v souladu s ustanovením § 11 odst. 6 zákona.*
4. *Z plochy trvalého záboru půdy bude provedena skrývka ornice případně hlouběji uložených zúrodnění schopných zemín ve vrstvě 0,24 m o celkovém předpokládaném objemu cca 167,5 m³. V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm.a) zákona je žadatel povinen na vlastní náklady zajistit využití této ornice o objemu cca 167,5 m³ pro zpětné ohumusování plochy v rámci vlastní stavby.*
5. *Zahájení skrývky ornice je možno započít až po pravomocném rozhodnutí podle zvláštních předpisů.*
6. *O všech manipulacích se skrytými kulturními vrstvami zemín povede investor **průkaznou evidenci**.*
7. *Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na okolní zemědělské pozemky, zajistí žadatel dle konkrétních požadavků vlastníků (nájemců) na vlastní náklad přístup na tyto pozemky a možnost hospodaření ve smyslu ustanovení § 3 odst. 1 zákona. Pozemky, které nebudou po dobu stavby zemědělsky využívány, budou udržovány v bezplevelném stavu.*
8. *Tento souhlas musí být závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Platnost tohoto souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí (§ 10 odst. 1 zákona). Příslušný stavební úřad je zašle na vědomí rovněž městskému úřadu.*
9. *Investor učiní patření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou, nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani přilehlých zemědělských pozemků.*
10. *Z evidence zemědělské půdy bude pozemek dotčený souhlasem k trvalému odnětí vyřazen na základě rozhodnutí vydaného dle zvláštních předpisů (§ 10 odst. 3 zákona).“*
17. *Stavebník provádějící výkopové práce má povinnost nahlásit případné archeologické nálezy, v souladu s ust. § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 127 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů, příslušnému stavebnímu úřadu a organizaci mající oprávnění k provádění archeologických výzkumů (Archeologický ústav AV ČR Brno, Praha, kontakt Slovácké muzeum v Uherském Hradišti, Moravské zemské muzeum v Brně - Archeologická stanice ve Starém Městě, Hradištská 644 (u hřbitova) - Dr.Galuška, p.Leško - tel. 572 541 221, nebo Moravské zemské muzeum v Brně - Archeologický ústav, Zelný trh 6, Brno, Dr. Galuška, tel. 542 321 205. Investor umožní případný záchranný archeologický výzkum ve smyslu výše uvedených zákonných ustanovení.*
18. *Vlastník stavby zodpovídá za škody vzniklé na sousedních stavbách a pozemcích, pokud nebyly vyvolány jejich závadným stavem. Škody, včetně znečištění komunikací, musí stavebník vždy neprodleně odstranit na vlastní náklady a vlastními prostředky.*
19. *O zábor veřejného prostranství si stavebník požádá na OÚ Modrá, jinak může být stavební materiál skladován jen na vlastním pozemku.*
20. *Odpady z výstavby budou přednostně využívány (stavební sutě, obalové folie, papír, kartony, dřevo), nebo nabídnuty k využití (např. Kovosteel, s.r.o. Staré Město, OTR, s.r.o. Buchlovice, Sběrné suroviny UH, s.r.o.), nevyužitelné zneškodněny na odpovídajícím zařízení, nebezpečné předány ke zneškodnění oprávněné organizaci a to v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. Bude vedena evidence odpadů dle § 21 a přílohy č. 20 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb.*
21. *Po dokončení stavby stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby, a to nejméně 30 dnů předem (§120 odst.1 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny předepsané zkoušky. Spolu s oznámením o užívání stavby doloží stavebník (§121 stavebního zákona):*
 - *projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení*
 - *dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám od ověřené projektové dokumentace,*
 - *doklad o vytyčení prostorové polohy stavby*

- geometrický plán
 - geodetické zaměření nových přípojek inženýrských sítí
 - stavební deník k nahlédnutí
 - evidenci odpadů vzniklých při výstavbě, včetně jejich využití nebo likvidace
 - doklad o předání a převzetí stavby, součástí bude i prohlášení stavebního podnikatele, že při provádění prací bylo postupováno v souladu s projektovou dokumentací, pravomocným stavebním povolením, byly dodrženy veškeré systémové technologické postupy požadované dodavatelem materiálu, byla respektována stanoviska dotčených orgánů a dodrženy podmínky vyjádření správců dopravní a technické infrastruktury a stavba splňuje podmínky pro bezpečné užívání stavby z hlediska statického zajištění (posouzení) a požární bezpečnosti
 - doklad o provedené kontrole spol. SVK, a.s. – kontrola zaústění, trasy kanalizační přípojky a eventuálního předčistišťového zařízení (podmínky z vyjádření ke stavebnímu povolení)
 - doklad o splnění podmínky SVK a.s. („...požadujeme předložit dokumentaci skutečného provedení, která bude doplněna o zaměření připojovacího místa na 2 pevné body.“) (podmínky z vyjádření ke stavebnímu povolení)
 - doklad o provedené kontrole společností JMP, a.s. ve věci dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynárenského zařízení (podmínky z vyjádření ke stavebnímu povolení)
 - doklad o provedené kontrole spol. E.ON ČR, a to křižovatek a souběhů před záhozem výkopu jejich zařízení (podmínky z vyjádření ke stavebnímu povolení)
 - veškeré revizní zprávy (vnitřní rozvody inženýrských sítí; přípojky, topení; komíny; křbové těleso; hromosvod; doklady o montáži, funkčnosti a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení atd.) a doklady o předepsaných zkouškách, vč. certifikátů výrobků a dokladů o shodě (sádrokartony; certifikát fy k provádění sádrokartonů s požární odolností; prohoášení o provedení sádrokartonů na stropě s požární odolností...)
 - stanovisko HZS Zlínského kraje k užívání stavby
 - doklad o přidělení čísla popisného (stavebník požádá u Obecního úřadu Modrá)
22. Stavba bude dokončena do 15.07.2014, a to včetně terénních úprav.
23. Námitky účastníků řízení: nebyly vzneseny.
24. **Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Monika Bilavčíková, nar. 6.3.1985, Modřanská 143, 687 06 Velehrad

Odůvodnění:

Dne 23.05.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Jako doklad o vlastnictví byl doložen výpis z katastru nemovitostí LV č. 63, 1 a LV č. 245. Dále byla doložena smlouva o právu provést stavbu přípojky elektrické energie NN na pozemku p.č. 415 ve vlastnictví Zdeňky Plškové, nar. 12.12.1956, Svobodova 1340, 765 02 Otrokovice a smlouva o právu provést sjezd na místní komunikaci a právo provedení přípojek na pozemku p.č. 414 ze dne 21.04.2011.

K řízení byl doložen mj. protokol o stanovení radonového indexu pozemku ze dne 26.1.2011 vypracovaný spol. ARCHGEO, s.r.o., průkaz energetické náročnosti budovy, požárně bezpečnostní řešení stavby a rozhodnutí o povolení zřízení sjezdu ze dne 21.4.2011 pod zn. 101/2011/sjezd.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 07.07.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanovil ve výrokové části II tohoto rozhodnutí, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

Umístění stavby je v souladu s územním plánem obce Modrá schváleným zastupitelstvem obce (nabytí účinnosti dne 13.2.2010) a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor ŽP, Svatováclavská 568, Uh.Hradiště, souhrnné závazné stanovisko ze dne 27.04.2011 pod zn. MUUH-OŽP/33647/2011;

Obec Modrá, 687 06 Modrá u Velehradu (vyjádření na situačním výkresu)

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, vyjádření ze dne 25.02.2011 pod zn. 473/11/116;

E.ON ČR, s.r.o., Tým technické evidence a dokumentace, F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, vyjádření ze dne 02.03.2011 pod zn. J21095-Z051105984;

E.ON ČR, s.r.o., Regionální správa Otrokovice, Zlínská 230, 765 27 Otrokovice, vyjádření ze dne 10.03.2011 pod zn. L4613-Z061107093;

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4- Michle, vyjádření ze dne 17.02.2011 pod č.j. 23177/11;

SVK a.s., Za Olšávkou 290, 686 36 Uherské Hradiště 1, Sady - provoz vodovodů, vyjádření ze dne 06.04.2011;

SVK a.s., Za Olšávkou 290, 686 36 Uherské Hradiště 1, Sady - provoz kanalizací, vyjádření ze dne 04.02.2011;

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor ŽP, Svatováclavská 568, Uh.Hradiště, souhlas k trvalému odnětí 0,0670 ha zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 14.07.2011 pod zn. MUUH-OŽP/55737/2011/662/2011/Pa

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor ŽP, odpadové hospodářství Svatováclavská 568, Uh.Hradiště, vyjádření ze dne 17.05.2011 pod zn. MUUH-OŽP/41231/2011/33/2011/HubJ

HZS Zlínského kraje, úz. odbor Uh. Hradiště, Boženy Němcové 834, 686 01 Uherské Hradiště, stanovisko ze dne 18.05.2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 a § 109 stavebního zákona.

Vzhledem k rozsahu, charakteru stavby a způsobu jejího budoucího užívání nemohou být práva jiných než mezujících sousedů dotčena.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., Zdenka Plšková, Radim Hulík, Jiří Jurásek, Mgr. Helena Droppová, Jihomoravská plynárenská, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., E.ON Česká republika, s.r.o., Slovácké vodárny a kanalizace, a.s.; Obec Modrá

Jelikož se panu Radimu Hulíkovi, nar. 07.03.1977 nepodařilo oznámení o zahájení řízení prokazatelně doručit na adresu Štěpnická 1083, 686 06, která byla na LV č. 747 uvedena jako adresa trvalého pobytu, požádal MěÚ Staré Město, stavební úřad dne o sdělení místa trvalého pobytu tohoto účastníka MěÚ Staré Město, odbor hospodářsko-správní. Dne 08.06.2011 bylo stavebnímu úřadu sděleno, že je evidován trvalý pobyt účastníka na adrese Masarykova 19, Uherské Hradiště (budova MěÚ Uh.Hradiště – ohlašovna). Poté bylo oznámení o zahájení řízení zasláno na tuto adresu. Vzhledem k tomu, že se dokument vrátil na MěÚ Staré Město se sdělením, že adresát je na uvedené adrese neznámý, MěÚ Staré Město, stavební úřad doručil oznámení o zahájení řízení tomuto účastníkovi veřejnou vyhláškou ze dne 07.06.2011.

V průběhu řízení, tj. dne 01.08.2011, se stavebník, slečna Beránková, provdala. Tato skutečnost byla doložena oddacím listem a z tohoto důvodu je již ve výroku rozhodnutí identifikována jako paní Bilavčíková.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání proti územnímu rozhodnutí, tj. výroku č. I, má odkladný účinek nabytí právní moci vůči výroku č. II tohoto rozhodnutí, tj. výroku, kterým je stavba povolena.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí

být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Helena Štolhoferová
vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánu
otisk úředního razítka

v z. Ing. Miroslav Kašpar
odborný referent stavebního úřadu a územního plánu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu min. 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč a položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 300 Kč, celkem 1600 Kč byl zaplacen dne 15.06.2011.

Obdrží:

žadatel

Monika Beránková, Modřanská č.p. 143, 687 06 Velehrad

účastníci územního a stavebního řízení (dodejky)

Obec Modrá, IDDS: i76bzz3

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, IDDS: rq6fs9a

Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., IDDS: b7dgvj

Zdenka Plšková, Svobodova č.p. 1304, 765 02 Otrokovice 2

Jiří Jurásek, Václava Kulíška č.p. 1221, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště 5

Mgr. Helena Droppová, Za Alejí č.p. 872, 686 06 Uherské Hradiště

Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhsfc9

E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: uh2gb5e

doručení veřejnou vyhláškou:

Radim Hulík, Štěpnická č.p. 1083, 686 06 Uherské Hradiště 6

dotčené orgány

MěÚ Uherské Hradiště, odbor architektury, plánování a rozvoje, IDDS: ef2b3c5

MěÚ Uherské Hradiště, odbor životního prostředí, IDDS: ef2b3c5

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

dále obdrží pro informování veřejnosti vyvěšením na úřední desku obce a vyvěšením veřejné vyhlášky

Obecní úřad Modrá, IDDS: i76bzz3

MěÚ Staré Město, odbor hospodářsko-správní, náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město

na vědomí

Moravské zemské muzeum, IDDS: bfi2vz4

spis

MěÚ Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město